



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 164 del 17/04/2018

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 37 DEL 03/04/2018

OGGETTO: L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Notaro Vincenzo nato a Curinga il 24/05/1970 c.f. NTRVCN70E24D218V con istanza prot. n. 7819 del 24/12/2007; Notaro Raffaele nato a Curinga il 03/06/1967 c.f. NTRRFL67H03D218G con istanza prot. n. 7820 24/12/2007;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 24/12/2007 con prot. n. 7819 E 7820, Ditta Notaro Vincenzo nato a Curinga il 24/05/1970 c.f. NTRVCN70E24D218V, residente in Contrada Torrevecchia,snc, Notaro Raffaele nato a Curinga il 03/06/1967 c.f. NTRRFL67H03D218G, residente in Contrada Torrevecchia snc, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del Terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al

Comune di Curinga, al foglio di Mappa n. 31 contraddistinto dalla seguenti particelle:

- **particella 52** di mq 145, area di sedime fabbricato;
- **particella 53** di mq 42, area di sedime fabbricato;
- **particella 172** di mq 1289, terreno libero;
- **particella 173** di mq 1159, terreno libero;
- **particella 175** di mq 484, Corte di fabbricato;
- **particella 177** di mq 287, Corte Fabbricato;

RILEVATO

- che la Ditta Notaro Vincenzo nato a Curinga il 24/05/1970 c.f. NTRVCN70E24D218V, residente in Contrada Torrevecchia,snc, Notaro Raffaele nato a Curinga il 03/06/1967 c.f. NTRRFL67H03D218G, residente in Contrada Torrevecchia snc, in testa all'istanza di Legittimazione ed Affrancazione prot. 7819 e 7820 del 24/12/2007 ha regolarmente presentato la documentazione necessaria.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:
- che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero, da sottoporre a piani particolareggiati), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;
- che la particella 52 del foglio di mappa n. 31, di superficie mq 145 è una area di sedime Fabbricato, composto da due piani fuori terra, realizzato prima del 1967 come dichiarato dalla ditta richiedente, che la stessa intende legittimare ed affrancare;
- che la particella 53 del foglio di mappa n. 31, di superficie mq 42 è una area di sedime Fabbricato, composto da un piano fuori terra, realizzato prima del 1967 come dichiarato dalla Ditta richiedente, che la stessa intende legittimare ed affrancare;
- che la particella 177 del foglio di mappa n. 31, di superficie mq 287 è un terreno libero, che costituisce la corte del fabbricati, che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- che la particella 175 del foglio di mappa n. 31, di superficie mq 484 è un terreno libero, che costituisce la corte del fabbricati, che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- che la particella 172 del foglio di mappa n. 31, di superficie mq 1289 è un terreno libero, che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- che la particella 173 del foglio di mappa n. 31, di superficie mq 1159 è un terreno libero, che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- che per detta area, di superficie complessiva mq. 3406, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione per ciascuna ditta, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € 3.323,28 per la ditta Notaro Vincenzo e € 3.492,90 per la ditta Notaro Raffaele;
- che le ditti oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € 500,00 ciascuno per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con Delibera di G.C. n. 151 del 17 Ottobre 2017 esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € **3.323,28**

(eurotremitrecentoventitre,28) e € **3.492,90** (eurotremitilaquattrocentonovantadue,90), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- £ 9.384.000 su c/c n. 204883 in data 18/02/1999 (numero bollettino postale 0335),

corrispondenti a euro 4.486,43;

- € 628,55 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 18/10/2017;
- € 1.249,68 con bonifico Bancario a favore del Comune di Curinga in data 18/10/2017;

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 + € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione terreni gravati da usi civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto tramite Bonifico Bancario in data 18/10/2017 a favore del comune di Curinga;

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 3.323,28 (euro tremilatrecentoventitre,28) e € 3.492,90 (euro tremilaquattrocentonovantadue,90), è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 300,00 + € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai Signori Notaro Vincenzo nato a Curinga il 24/05/1970 c.f. NTRVCN70E24D218V, residente in Contrada Torrevecchia, snc, Notaro Raffaele nato a Curinga il 03/06/1967 c.f. NTRRFL67H03D218G, residente in Contrada Torrevecchia snc, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 31 contraddistinto dalle seguenti particelle:
 - **particella 52** di mq 145, area di sedime fabbricato; in testa in catasto a Comune di Curinga, p.iva 00303930796, Da Verificare, e Notaro Pietro nato a Filadelfia (VV) il 14/05/1931 C.F. NTRPTR31E14D587F, Oneri; Foglio n. 31 particella n. 52 Sub 1 C.da Torrevecchia piano T-1 Cat. A3 classe 2 4 Vani Rendita € 148,74;
 - **particella 52** di mq 145, area di sedime fabbricato; in testa in catasto a Comune di Curinga, p.iva 00303930796, Da Verificare, e Notaro Pietro nato a Filadelfia (VV) il 14/05/1931 C.F. NTRPTR31E14D587F, Oneri; Foglio n. 31 particella n. 52 Sub 2 C.da Torrevecchia piano T-1 Cat. A3 classe 2 4,5 Vani Rendita € 167,33;
 - **particella 53** di mq 42, area di sedime fabbricato; in testa in catasto a Comune di Curinga, p.iva 00303930796, Da Verificare, e Notaro Pietro nato a Filadelfia (VV) il 14/05/1931 C.F. NTRPTR31E14D587F, Oneri; Foglio n. 31 particella n. 53 Sub 1 C.da Torrevecchia piano T-1 Cat. C/2 classe 1 18 mq Rendita € 20,45;
 - **particella 53** di mq 42, area di sedime fabbricato; in testa in catasto a Comune di Curinga, p.iva 00303930796, Da Verificare, e Notaro Pietro nato a Filadelfia (VV) il 14/05/1931 C.F.

NTRPTR31E14D587F, Oneri; Foglio n. 31 particella n. 53 Sub 2 C.da Torrevecchia piano T-1
Cat. C/2 classe 1 18 mq Rendita € 20,45;

- **particella 172** di mq 1289, terreno libero; in testa a Comune di Curinga proprietà 1000/1000 foglio n. 31 particella n. 172 qualità Pascolo Cespuigliato ha 00. are 12. Ca 89 r.a. 0.33 e r.d. 0.73;
 - **particella 173** di mq 1159, terreno libero; in testa a Comune di Curinga proprietà 1000/1000 foglio n. 31 particella n. 173 qualità Pascolo Cespuigliato ha 00. are 11. Ca 59 r.a. 0.30 e r.d. 0.66;
 - **particella 175** di mq 484, Corte di fabbricato; in testa a Comune di Curinga proprietà 1000/1000 foglio n. 31 particella n. 177 qualità Pascolo Cespuigliato ha 00. are 02. Ca 87 r.a. 0.12 e r.d. 0.27;
 - **particella 177** di mq 287, Corte Fabbricato; in testa a Comune di Curinga proprietà 1000/1000 foglio n. 31 particella n. 177 qualità Pascolo Cespuigliato ha 00. are 02. Ca 87 r.a. 0.07 e r.d. 0.16;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Notaro Vincenzo nato a Curinga il 24/05/1970 c.f. NTRVCN70E24D218V, residente in Contrada Torrevecchia, snc, Notaro Raffaele nato a Curinga il 03/06/1967, c.f. NTRRFL67H03D218G, residente in Contrada Torrevecchia snc;
 7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
 8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
 9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Notaro Vincenzo nato a Curinga il 24/05/1970, c.f. NTRVCN70E24D218V, residente in Contrada Torrevecchia, snc, Notaro Raffaele nato a Curinga il 03/06/1967, c.f. NTRRFL67H03D218G, residente in Contrada Torrevecchia snc;
 10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
 11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
 12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 03/04/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 19/04/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 19/04/2018

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella